

# 店舗料、金企画書

ビル名	NO.	6	フロアー	7	TYP	5	店名		担当	西山
-----	-----	---	------	---	-----	---	----	--	----	----

**諸条件**

- 引渡条件: 現状渡し
- 契約期間: 3年間(火災保険・賠償保険加入、保険料別途負担)
- 冷暖房: 17:00~翌日5:00(集中)  
※毎年5月、10月に冷暖房切替(日程については、状況による)
- 電気料金: 基本 10,036 円+メーター(@22円)、別途消費税請求。
- 上下水道: 基本8,000円固定、別途消費税請求。  
※電気、上下水道はビルからの請求になります。
- ガス: 北ガスとの直接契約になります。(231-9511)
- 電話: 電話会社(NTT等)
- 有線: 第一興商、USEN等
- コミ: 将来的には有料になります。
- 看板作成: 自己負担(総合案内、EV内はビルで行います)
- 必要書類: 契約者、保証人共に住民票(省略無し)、印鑑証明各1通。
- 

**店舗内装工事について**

- ・設備: 給排水、空調工事はビル指定業者。
- ・消防: 消防設備(火報、SP等)工事はビル指定業者。  
※工事の内容によっては事前に消防の確認が必要)
- ・電気: ビル指定業者(幹線、ブレーカー、動力等)。
- ・ガス: 北ガス。
- ・内装: 造作、什器備品、照明~店舗業者可。  
改装前に要打合せ。当社より了承を得、所定の書面を提出した上で着工願います。  
※事前に、工事規制事項書(図面、工程表)、工事施工届けの提出必要。

契約面積	13.00 坪
------	---------

	保証金	家賃	共益費	冷暖房	EV	殺虫保守	看板掲載	小計	消費税	合計
権譲	@ 24,000	@ 8,000	@ 2,000	@ 2,000	@ 300					
募集	312,000	104,000	26,000	26,000	3,900	1,500	3,000	164,400	16,440	180,840
権譲	@	@	@	@	@					
		0	0	0	0	0	0	0	0	0

**店舗平面図**

