

店舗料金企画書

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|---|------|---|-----|---|----|----|----|
| ビル名 | NO. | 3 | フロアー | 4 | TYP | 5 | 店名 | 担当 | 西山 |
|-----|-----|---|------|---|-----|---|----|----|----|

諸条件

- 引渡条件: 現状渡し
- 契約期間: 3年間(火災保険・賠償保険加入、保険料別途負担)
- 冷暖房: PM17:00~AM5:00(集中)
※毎年5月、10月に冷暖房切替(日程については、状況による)
- 電気料金: 基本+メーター(@22円)、別途消費税請求。
- 上下水道: 基本8,000円固定、別途消費税請求。
※電気、上下水道はビルからの請求になります。
- ガス: 北ガスとの直接契約になります。(231-9511)
- 電話: 電話会社(NTT等)
- 有線: キャンシステム(株)等: 281-5780)
- ゴミ: 将来的には有料になります。
- 看板作成: 自己負担(総合案内、EV内はビルで行います)
- 必要書類: 契約者、保証人共に住民票(省略無し)、印鑑証明各1通。
-

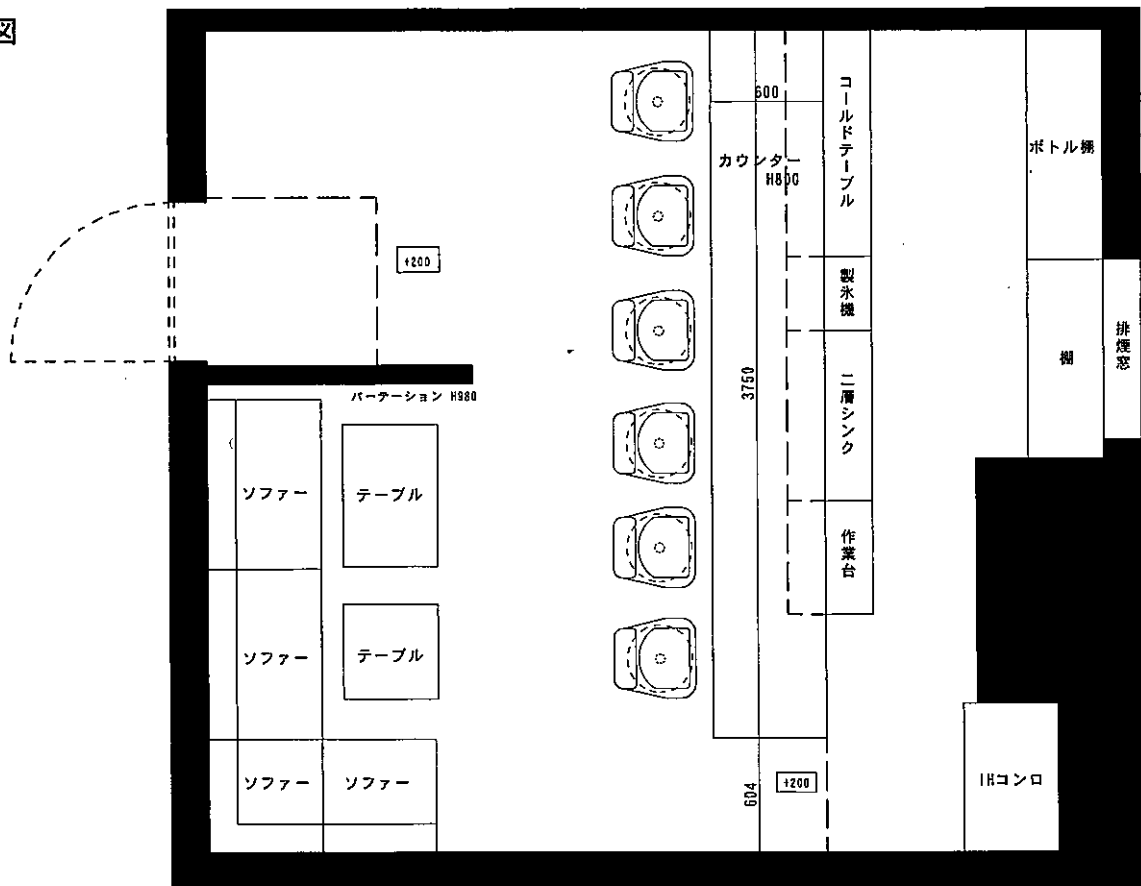
店舗内装工事について

- ・設備: 給排水、空調工事はビル指定業者。
- ・消防: 消防設備(火報、SP等)工事はビル指定業者。
※工事の内容によっては事前に消防の確認が必要)
- ・電気: ビル指定業者(幹線、ブレーカー、動力等)。
- ・ガス: 北ガス。
- ・内装: 造作、什器備品、照明~店舗業者可。
改装前に要打合せ。当社より了承を得、所定の書面を提出した上で着工願います。
※事前に、工事規制事項書(図面、工程表)、工事施工届けの提出必要。

| | | |
|------|------|---|
| 契約面積 | 9.63 | 坪 |
|------|------|---|

| | 保証金 | 家賃 | 共益費 | 冷暖房 | EV | 殺虫保守 | 看板掲載 | 上下水道 | 電気基本 | 小計 | 消費税 | 合計 |
|----|----------|----------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|---------|
| 権譲 | @ 50,000 | @ 10,000 | @ 2,500 | @ 2,500 | @ 300 | | | | | | | |
| 募集 | 481,500 | 96,300 | 24,075 | 24,075 | 2,889 | 1,500 | 8,000 | 8,000 | 7,434 | 172,273 | 17,227 | 189,501 |
| 権譲 | @ | @ | @ | @ | @ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

店舗平面図



30405