

# 店舗料金企画書

ビル名	NO.	3	フロアー	3	TYP	2	店名		担当	西山
-----	-----	---	------	---	-----	---	----	--	----	----

**諸条件**

- 引渡条件:現状渡し
- 契約期間:3年間(火災保険・賠償保険加入、保険料別途負担)
- 冷暖房:PM17:00~AM5:00(集中)  
※毎年5月、10月に冷暖房切替(日程については、状況による)
- 電気料金:基本 12,182 円+メーター(@22)別途消費税請求。
- 上下水道:基本8,000円+メーター(@320)、別途消費税請求。  
※電気、上下水道はビルからの請求になります。
- ガス:北ガスとの直接契約になります。(231-9511)
- 電話:電話会社(NTT等)
- 有線:指定業者(キャンシステム(株):281-5780)
- ゴミ:将来的には有料になります。
- 看板作成:自己負担(総合案内、EV内はビルで行います)
- 必要書類:契約者、保証人共に住民票(省略無し)、印鑑証明各1通。
- 

**店舗内装工事について**

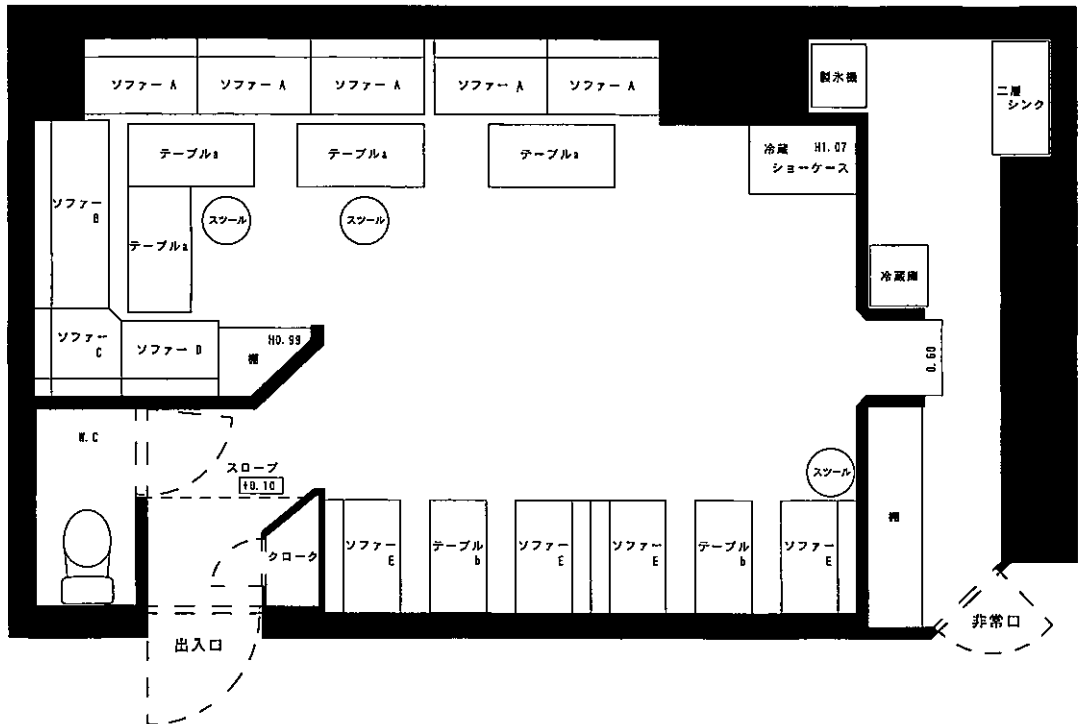
- ・設備:給排水、空調工事はビル指定業者。
- ・消防:消防設備(火報、SP等)工事はビル指定業者。  
※工事の内容によっては事前に消防の確認が必要)
- ・電気:ビル指定業者(幹線、ブレーカー、動力等)。
- ・ガス:北ガス。
- ・内装:造作、什器備品、照明~店舗業者可。  
改装前に要打合せ。当社より了承を得、所定の書面を提出した上で着工願います。  
※事前に、工事規制事項書(図面、工程表)、工事施工届けの提出必要。

契約面積	15.78	坪
------	-------	---

		保証金	家賃	共益費	冷暖房	EV	殺虫保守	看板掲載	消費税	合計
権 譲	募集	@ 30,000	@ 10,000	@ 2,500	@ 2,500	@ 300				
		473,400	157,800	39,450	39,450	4,734	1,500	8,000	25,093	276,027
		@	@	@	@	@			0	0

(株)旭観光リース:011-521-1111

**店舗平面図**



1 : 3 0

30302